

MEERBUSCH

NR.

2

# ERLEBEN

DEIN MAGAZIN RUND UM BÖHLERLEBEN

## BÖHLERLEBEN

Düsseldorfs Baudezernentin  
Cornelia Zuschke über das Quartier

## AREAL BÖHLER PARK

Kulinarische Genüsse im  
neuen Gastronomie-Viertel

## PILOTVORHABEN

Wie E-Scooter Meerbusch  
im Sturm erobern

# HARMONISCHE VERBINDUNG MIT BÖHLERLEBEN

Liebe Leserinnen und Leser,

in wenigen Tagen geht ein für uns alle spannendes Jahr zu Ende. Mit der zweiten Ausgabe unseres Nachbarschaftsmagazins Meerbusch ERLEBEN möchten wir Sie informieren, wie unser Projekt BÖHLERLEBEN voranschreitet. Sichtbar ist das auf unserem Grundstück aber noch nicht, weil der Baustart erst in gut zwei Jahren geplant ist.

Als Entwickler des neuen Quartiers haben wir als BPD dieses Jahr vor allem genutzt, um viele Absprachen mit der Stadt zu treffen und gemeinsam mit den Architekten die Planung und das Konzept für ein lebenswertes und lebendiges Zukunftsquartier mit einem schönen Quartiersplatz und Standorten für Kita und Grundschule zu verfeinern. Sehr wichtig und bewusst ist uns dabei die besondere Aufgabe, mit BÖHLERLEBEN den Übergang von Meerbusch und Düsseldorf harmonisch zu gestalten.

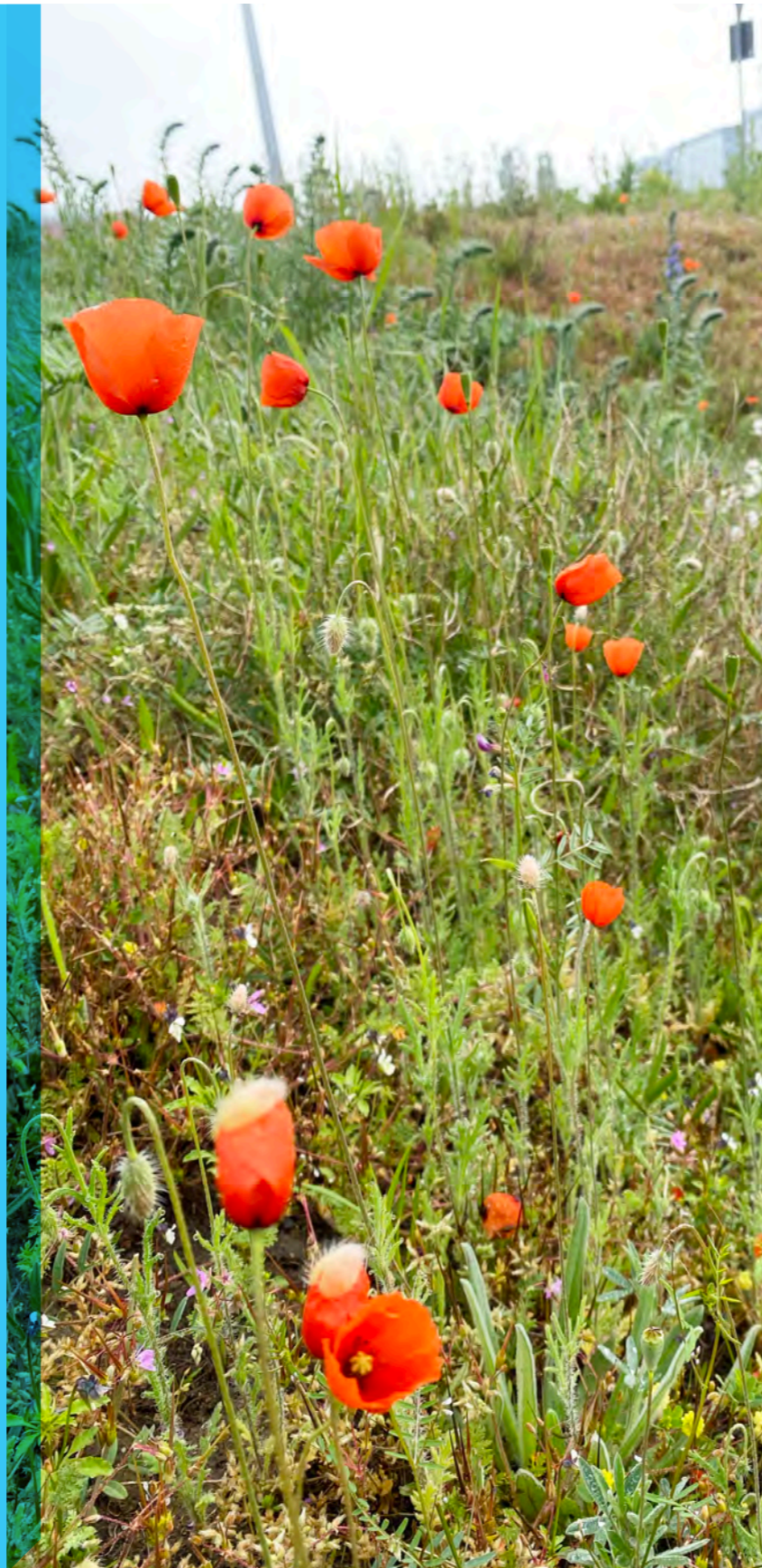
Wir haben festgestellt, dass unser Projekt in Düsseldorf sehr aufmerksam beobachtet wird. Daher haben wir die dortige Baudezernentin Cornelia Zuschke zur Verbindung beider Städte befragt und dazu, welches Potenzial BÖHLERLEBEN besitzt. Auch weitere interessante Themen aus Meerbusch haben wir für Sie in diesem Magazin aufbereitet.

Liebe Nachbarn, wir wünschen Ihnen eine besinnliche Zeit, ein frohes Weihnachtsfest sowie ein erfolgreiches und vor allem gesundes Jahr 2022.

Ihr

*G. Darkow*

**Gerald Darkow**  
Verantwortlicher  
Gebietsentwickler BPD



4-5

Meerbusch ist kreativ, jung und dynamisch. Hier kann man in der Natur den Akku aufladen oder Kunst und Kultur erleben.



6-7

Viel Grün und ein großer Nutzungsmix – BÖHLERLEBEN wird ein lebendiges Stadtquartier zum Wohnen, Leben und Arbeiten.



12

In der Athletenschmiede auf dem AREAL BÖHLER werden Athleten regelrecht geschmiedet. Ein wahrer Spielplatz für Erwachsene.



# DAS GRÜNE MEERBUSCH – EINE STADT ZUM VERLIEBEN



**Jung, dynamisch, modern: Diese Stadt weckt positive Emotionen. Neugierig? Absolut berechtigt!**

Es geht schon mit dem verheißungsvollen Namen los, der hält, was er verspricht: Benannt wurde die Stadt nämlich nach dem angrenzenden Waldgebiet Meerer Busch oder auch Meerbusch. Dieser im Marschland auf der linken Niederrheinseite liegende Wald wiederum gehörte ehemals zum früheren Adelssitz und Kloster Haus Meer am nördlichen Rand von Meerbusch-Büderich. Ein Teil des Waldes ist heute Naturschutzgebiet und beherbergt einen ökologisch wertvollen Bruchwald, in dem sich eine naturnahe Vegetation mit einer Vielzahl von Vogelarten und Amphibien entwickeln konnte. Ungefähr 540 Hektar an Stadtfläche sind somit Wald, 3.600 Hektar werden landwirtschaftlich genutzt oder werden nicht bewirtschaftet, und 300 Hektar sind Wasserfläche.

## Wohnen, wo andere kleine Urlaube machen

Doch nicht nur die unschlagbare Nähe zur wohltuenden Natur und die damit verbundene Gelegenheit, dort immer wieder die eigenen Akkus aufladen zu können, macht Meerbusch zu so einer lebenswerten Stadt. Sie ist deswegen ideal zum Wohnen, Leben und Arbeiten, weil sie tatsächlich für jedes Bedürfnis viel zu bieten hat: Wer Natur braucht, aber nicht nur Natur pur will, wird hier fündig. Denn mit der kurzen Distanz – in nur 15 Minuten bis ins Stadtzentrum von Düsseldorf! – hat man das Beste aus beiden Welten.

Die junge Stadt, erst 1970 gegründet, überrascht mit Abwechslungsreichtum. Woher dieser kommt? Meerbusch profitiert von den historisch gewachsenen Wurzeln seiner acht Stadtteile, folglich gibt es eine Menge an individuellem Charme zu entdecken. Auch bei Touristen sind die Meerbuscher Ausflugsziele bekannt. So ist beispielsweise die wunderhübsche Teloymühle, eine Holländerwindmühle in Lank-Latum, ein toller Tipp. Früher wurde hier nicht nur Getreide gemahlen, sondern auch Ölsaaten und Trass, ein damals als wertvoller Rohstoff geschätztes Gestein. Und heute? Ist hier Kunst zuhause.



Seite 4: iStock/AscentXmedia (Markt), CORE IDEA (Brunnen) ;  
Seite 5: iStock/We-Ge (Landschaft), CORE IDEA (Kirchturm), iStock/nd3000 (Café)



## Kunst und Kultur für alle

Oder nehmen wir die wechselvolle Geschichte der ersten Büdericher Kirche St. Mauritius: Sie reicht zurück bis an den Anfang des 13. Jahrhunderts. 1891 brannte die Kirche bis auf den Turm vollständig ab. Der Standort wurde verlegt, der alte romanische Kirchturm blieb jedoch erhalten. Heute ist er ein Anziehungspunkt für Kunst- und Kulturinteressierte, denn er beherbergt das Büdericher Mahnmal für die Toten der Weltkriege von Joseph Beuys. Nicht weit vom Turm entfernt erinnert der Kunstweg Mataré an das Wirken des Künstlers Ewald Mataré. Und auch am Büdericher Rheindeich weiß das Skulpturenfeld des Künstlers Oveis Saheb Djawaher zu beeindrucken.



Nur der romanische Turm von St. Mauritius steht noch. Im Inneren befindet sich das Mahnmal für die Toten beider Weltkriege.



## Her mit dem schönen Leben!

Neben all der Kultur punktet Meerbusch auch mit hervorragendsten Gastronomie-Angeboten, sogar von Michelin-Sternen gekrönt: Im grünen Meerbusch in schönem Ambiente gemeinsam mit Freunden das Leben genießen – das ist Lebensqualität pur. Abgerundet wird diese von tollen Einkaufsmöglichkeiten und von vielen Gelegenheiten zu gemütlichem Schlendern und Schlemmen auf dem Markt. Am liebsten einfach Woche für Woche.

# LEBENDIG! GRÜN! MODERN! BÖHLERLEBEN – EIN NEUES STADTQUARTIER

**BÖHLERLEBEN – der Name steht für ein neues und modernes Stadtquartier, das BPD Immobilienentwicklung in Meerbusch-Büderich derzeit plant und errichten will. Lebendig und nachhaltig, aber auch voller Inspiration und Kreativität soll die Mischung von Wohnen, Leben, Arbeiten und Freizeit hier sein – ein besonderes Angebot für alle Büdericher und Neu-Büdericher.**

„Die Menschen sollen sich in BÖHLERLEBEN künftig nicht nur wohlfühlen, sondern hier ein schönes und qualitativvolles Zuhause mit allen Vorzügen und Annehmlichkeiten eines neuen und modernen Stadtquartiers finden. Vom Einfamilienhaus bis zu Eigentums- und Mietwohnungen werden wir ein sehr abwechslungsreiches und attraktives Angebot schaffen, das alle Altersgruppen anspricht und auch bezahlbar ist“, sagt Gerald Darkow, verantwortlicher Gebietsentwickler bei BPD für Nordrhein-Westfalen.

### 400 attraktive Wohnungen

Rund 13 Hektar ist die Fläche südlich des AREAL BÖHLER groß, auf der das weitläufige und von vielen Grünanlagen durchzogene Stadtquartier entstehen soll. Es ist ein sehr sensibler Bereich, denn hier treffen Meerbusch und die Landeshauptstadt Düsseldorf zusammen. BÖHLERLEBEN ist also kein gewöhnliches Neubauvorhaben, sondern übernimmt mit seiner eleganten Struktur und Ausrichtung zu beiden Städten auch bewusst die Funktion eines Bindegliedes.

### BÖHLERLEBEN – DIE NÄCHSTEN SCHRITTE

**DEZEMBER 2020**

Ratsbeschluss zur Erarbeitung eines Bebauungsplanes. Grundlage: Siegerentwurf von Florian Krieger.

**BIS ENDE 2021**

Ratsbeschluss zum neuen Schulstandort

**HERBST 2023**

Ratsbeschluss über den Bebauungsplan – Schaffung von Baurecht

**ENDE 2023**

Vertriebsstart

**FRÜHJAHR 2024**

Erschließungsbeginn

**HERBST 2024**

Baustart für den ersten Bauabschnitt von BÖHLERLEBEN, weitere Bauabschnitte folgen bis 2026.

**2025**

Geplante Eröffnung der Grundschule zum Beginn des Schuljahres 2025/2026

**2028 – 2029**

BÖHLERLEBEN – das neue Stadtquartier ist zum Leben fertig



**Zentraler Quartiersplatz:**  
Rund 6.000 Quadratmeter werden zu einem Treffpunkt für Bewohner und Besucher.



Vorgesehen sind hier rund 400 neue Wohneinheiten. Neben Stadthäusern mit attraktiven Wohnungen, deren Bau zum Teil staatlich gefördert wird, sollen etwa 20 Prozent des Wohnraums als Einfamilienhäuser gebaut werden. Ausgewählt für BÖHLERLEBEN wurde in einem Wettbewerbsverfahren bereits der städtebauliche Entwurf aus dem Architekturbüro von Florian Krieger (Darmstadt) gemeinsam mit GDLA Landschaftsarchitekten (Heidelberg). Der Siegerentwurf, zu dem auch Standorte für eine Kita, eine Schule und eine Mobilitätsstation gehören, soll nach einem Beschluss der Stadt Meerbusch umgesetzt werden.

Noch ist es aber nicht so weit. Auch Meerbusch wird bei Familien mit Kindern, die nicht länger in der Großstadt, sondern lieber in einem grünen Umfeld leben wollen, immer beliebter. Zuletzt verzeichnete die Stadt einen regelrechten Kinderboom, sodass die vorhandenen Grundschulplätze nicht mehr ausreichen. BPD hat mit der Stadt bereits vereinbart, Meerbusch kostengünstig ein rund 31.000 Quadratmeter großes Grundstück für den Neubau einer vierzügigen Grundschule zur Verfügung zu stellen. Was die genaue Ausgestaltung des künftigen Schulstandortes anbetrifft, ist die politische Diskussion im Stadtrat von Meerbusch allerdings noch nicht abgeschlossen.

### Herzstück Quartiersplatz

Herzstück von BÖHLERLEBEN wird der zentrale Quartiersplatz. Urban und lebendig mit Geschäften und Gastronomie soll er werden, zugleich aber auch sehr großzügig mit viel Grün gestaltet sein. BPD und die Architekten möchten den rund 6.000 Quadratmeter großen Platz zu einem Treffpunkt machen, an dem die Bewohner und Besucher gern zusammenkommen und sich mit Freunden verabreden. Hier gelingt zugleich ein fließender Übergang: Während nördlich des Quartiersplatzes hin zum AREAL BÖHLER gemischt genutzte Gebäude mit Gewerbe und Büro vorgesehen sind, schließen sich südlich Wohnbauten an. Sie werden Richtung Meerbusch immer kleinteiliger und ihre Innenhöfe öffnen sich schließlich zum künftigen Park. Integriert werden dabei viele multifunktional nutzbare Flächen für Sport, Spiel, Aufenthalt und Erholung. Für den ersten Bauabschnitt von BÖHLERLEBEN plant BPD derzeit den Baustart im Jahr 2023.



**Siegerentwurf:**  
Illustration (gr. Bild) und Modell des Architekturbüros von Florian Krieger (3. v. l.) und GDLA Landschaftsarchitekten

**Bleiben Sie immer auf dem neuesten Stand.**

Folgen Sie uns auf Instagram

@boehlerleben





### Cornelia Zuschke

Beigeordnete für Planen, Bauen und Liegenschaften in Düsseldorf

## BÖHLERLEBEN – EINE KLUGE VERKNÜPFUNG DER BEIDEN STÄDTE

Cornelia Zuschke ist Expertin für Stadtentwicklung und verantwortet in Düsseldorf als Dezernentin den Bereich Planen, Bauen und Liegenschaften. Seit Juni 2021 ist sie beim Deutschen Städtetag auch Vorsitzende des Fachausschusses für Bauen und Verkehr. Im Interview spricht sie über Qualitäten von BÖHLERLEBEN und die Bedeutung für Düsseldorf.

### Frau Zuschke, wie gefällt Ihnen der Entwurf für das neue Stadtquartier BÖHLERLEBEN?

Mit Florian Krieger aus Darmstadt ist ein Architekt am Werk, der Wohnungsbau in klassischen, aber auch innovativen Formen kann. Das stimmt mich für BÖHLERLEBEN sehr optimistisch. Hier befindet sich die Nahtstelle zwischen Meerbusch und Düsseldorf. Wie ein grüner Keil verbindet das neue Gebiet beide Städte. Als Düsseldorferin möchte ich mich noch einmal sehr bedanken, dass wir im Wettbewerbsverfahren dabei sein durften. Es ist keine Selbstverständlichkeit, dass man sich unter Nachbarn einlädt. Das finde ich großartig. Das schweißt zusammen.

### Was finden Sie an BÖHLERLEBEN besonders gelungen?

Meerbusch hat übergreifend die Nähe von Gewerbe und Wohnen sowie die Themen Arbeitsstätten und Infrastruktur mitgedacht. Das wird der Verbindung beider Orte gerecht. Besonders gut gelungen ist der Übergang zur kleinteiligen Bebauung mit Einfamilien- und Reihenhäusern in Richtung Meerbusch, der mit einem Park und einer Schule ergänzt wird. Hier prallen nicht einfach nur zwei Welten aufeinander, sondern es entsteht eine Mischung aus sehr dichten, aber auch kleinteiligeren Strukturen mit der Öffnung der grünen Höfe nach Meerbusch. Mit dem zentralen Platz hat das Quartier ein starkes, urbanes Rückgrat, das für Lebendigkeit sorgt und den Übergang von Wohnen und Arbeiten definiert. Positiv ist auch die Orientierung von Gastronomie, Pflegeeinrichtungen und Praxen zur Straßenbahnhaltestelle.

### Welche Bedeutung hat das Quartier aus Düsseldorfer Sicht?

Wenn man über Metropolregionen spricht, ist es oft so, dass die Städte Rücken an Rücken wachsen und auf einmal aufeinandertreffen. Hier wurde aber an der sensiblen Nahtstelle zwischen Meerbusch und Düsseldorf bewusst Infrastruktur mit Kita, Schule und weiteren Versorgungseinrichtungen platziert. Das ist ein städtebauliches Angebot an beide Seiten und eine kluge Verknüpfung.

### Viele Düsseldorfer interessieren sich für die Wohnungen und Häuser. Was macht BÖHLERLEBEN so reizvoll für sie?

In BÖHLERLEBEN haben die künftigen Bewohner alles, was sie brauchen, sie steigen in die Straßenbahn und sind genauso schnell in der City wie die Menschen, die in Düsseldorf wohnen. Orte wie Meerbusch rücken immer mehr in den Blick, beim gemeinsamen Lösen von gemeinsamen Problemlagen. Corona hat durch veränderte Arbeitsbedingungen dazu geführt, dass sich die Menschen über die Großstädte hinaus, in denen Kaufpreise und Mieten steigen, neu orientieren. Zudem werden wir geburtenstärker, sodass ländliche Gebiete für eine bestimmte Familienphase sehr attraktiv sind. Und ich finde eine lebendige Nachbarschaft besser als eine konkurrierende.

### Müssen wir Quartiere neu denken?

Wir müssen uns mehr mit unseren Raum- und Flächenreserven auseinandersetzen. Dazu zählt ein flexibles Angebot von Räumen für unterschiedliche Lebensphasen. Das heißt, Wohnungen müssen schrumpfen und wachsen können. In den Erdgeschossen der Häuser etwa könnten neben Fahrradboxen auch Arbeitsräume oder solche der Daseinsvorsorge eingerichtet werden. In dieser Denkweise – nicht alles zu besitzen, sondern zu teilen – ist die Generation Z längst



angekommen. Sowohl Stadt- als auch Landmenschen wollen vor allem ein gesundes, wertbeständiges, nachhaltiges und flexibles Lebensumfeld. Dazu gehören ernst gemeinter Klimaschutz und flexible Mobilität. Die Menschen haben durch Corona sehr deutlich formuliert: An dem Platz, an dem sie arbeiten und leben, brauchen sie individuelle Qualität und eine Identifikation, die ihnen Halt in diesen bewegten Zeiten gibt.

### Familien mit Kindern ziehen aus den Großstädten ins Grüne. Verarmen unsere Innenstädte?

Nein, auf keinen Fall. Es ziehen nie alle Menschen in die eine oder andere Richtung. Es wird immer beide Qualitäten geben. Wenn wir in den Städten gute Lebensbedingungen mit Kitas, Schulen, Nahversorgung, Freizeitmöglichkeiten schaffen, dann ist es weiter attraktiv, in der Stadt zu leben und auch urbane Dichte zu genießen.

### Welche Mobilitätsangebote sind nötig, um BÖHLERLEBEN mit Düsseldorf zu vernetzen?

Der heutige ÖPNV reicht nicht aus. Daher treiben wir interkommunale Projekte mit Meerbusch, Neuss und Krefeld wie den Ausbau der K-Bahn nach Krefeld voran. Weiter planen wir den dritten und vierten Bauabschnitt der U81 über den Rhein Richtung Meerbusch und Neuss. Auch bei den kleinräumlichen Verkehrskonzepten müssen wir jede Mobilitätsform abdecken, das fängt bei sicheren Fußwegen an und reicht über breitere Radwege auch für Elektro- und Lastenräder bis hin zu komfortablen Abstellanlagen und Sharing-Angeboten. In BÖHLERLEBEN ist die Kopplung von Straßenbahn und Mobilitätsstation mit Parkhaus so angelegt, dass auf künftige Entwicklungen gut reagiert werden kann.



Seite 8: iStock/golero (Brücke), BPD (Cornelia Zuschke);  
Seite 9: iStock/Eva-Katalin, BPD (Modell)



# KULINARISCHE OASE IM AREAL BÖHLER PARK

Auf dem Areal Böhler hat sich ein schickes Gastronomie-Viertel entwickelt. Zeit, es hier einmal genauer unter die Lupe zu nehmen.

Wenn es wahr ist, dass das Auge immer mitisst, dann werden sich wohl sehr viele Augenpaare nach dem Genuss dieser Seiten auf einen zeitnahen Besuch freuen. Das den Böhler Park umgebende Areal kombiniert nämlich extrem gelungen kulinarischen Anspruch mit Industriecharme, Stilgefühl mit Design und Geschmack mit Geselligkeit. Wie eine kleine Oase fügt es sich hier reizvoll zusammen.



Das Gastro-Viertel Areal Böhler Park feierte nach langem Lockdown ein tolles Comeback im Sommer. Und für alle, die es jetzt noch nicht im Bauch spüren, sei verraten: Ein Besuch lohnt sich definitiv – egal, von wo man anreist!

Seite 10: AREAL BÖHLER; Seite 11:  
© Böhler Café (oben), © MagazinDrei  
(mitte), © Les Halles La Piscine (unten)

## Böhler Café

Da wäre zum einen das BÖHLER CAFÉ, betrieben von Dritan Alsela. Er ist einer der bekanntesten Baristas in Deutschland und seit vielen Jahren mit seinem Können auch weltweit unterwegs. Seine Kaffeespezialitäten schaffen es, mit ihrem Aroma oder ihrer Latte-Art, den kunstvollen Milchschaummotiven, jeden Besucher innerhalb weniger Sekunden für sich einzunehmen. Das Wichtigste, so der sympathische Mann mit den blauen Augen, ist die Zubereitung des Kaffees. Diese ist allerdings, und das werden alle Fans der Bohne nur bestätigen können, eine kleine Wissenschaft für sich. Das ist auch der Grund, warum der gebürtige Albaner das Wissen über sein Lieblingsgetränk als Trainer weitergibt oder als Juror arbeitet. Anfang der 90er-Jahre kam der damals 20-Jährige nach Deutschland. Heute tourt er weltweit mit seiner Kaffeexpertise. Doch auch die ebenso unglaublichen Kuchenkreationen des BÖHLER CAFÉ sind für unzählige wohlige Gänsehautschauer verantwortlich. Dass der Barista aus Leidenschaft hier nun ab dem Herbst 2021 die Tore seiner Dritan Alsela Roastery eröffnen wird, das ist für alle Coffeelover natürlich eine der allerbesten Nachrichten des Jahres.



Wer sich nicht entscheiden kann, ob es nun etwas Herzhaftes, etwas Warmes, etwas Kaltes oder etwas herrlich Prickelndes für die Blutbahn sein soll, der ist mit einer Einkehr ins MAGAZINDREI nahezu perfekt beraten. Das MAGAZINDREI ist nicht nur Restaurant, sondern auch Bar und Bistro. Es hat von allem etwas und ist deswegen so unglaublich universell. Dieses Konzept bringen die auf dem Areal ansässigen Betreiber Broich Catering und Bar Event Service in zwei gut klingenden Begriffen auf den Punkt: Casual Food & Drinks. Besser kann ein Abend beim Sundowner nicht ausklingen als mit einem Glas Wein oder einem Cocktail in relaxter Atmosphäre, dazu Schinken und Käse. Als besonders schöne Idee hat das MAGAZINDREI im Sommer eine neue wöchentliche Veranstaltungsreihe ins Leben gerufen: den „Feierabend“ mit Musik, Essen, Drinks und Kunst.



MAGAZINDREI

## LES HALLES

LA PISCINE

Und auch der hier genannte Dritte im Bunde, das LES HALLES – LA PISCINE, weiß mit wunderbarer Atmosphäre in einer einzigartigen Location zu begeistern: So erhielt Michael Kuchenbecker den Charme des alten Werksschwimmbades und fügte als Sahnehäubchen kulinarische Highlights einer modernen Crossover-Küche hinzu. Hier kommen meist regionale und saisonale Produkte, je nach Gusto vegetarisch, vegan oder mit Fleisch und Fisch, auf den Tisch.



# SCHWITZEN BEI INDUSTRIELLEM FLAIR



Christian Strauß

Wer in das AREAL BÖHLER einbiegt, findet nicht nur einen modernen Gewerbebepark mit Tech-Firmen, Holzmanufakturen und Kunstateliers vor, sondern auch ein Fitness-Studio auf 650 Quadratmetern.

Gleich neben der Musikschule in Halle 5 liegt „Die Athletenschmiede“. Der Name wird nicht nur der historischen Location gerecht, sondern ist zugleich auch Programm, weil hier Athleten regelrecht geschmiedet werden. Denn nach Christian Strauß, Mitgründer und Head Coach des Studios, lautet das Motto: „Wer noch kein Athlet ist, der kann bei uns einer werden.“

Die im Jahr 2016 gegründete Athletenschmiede ist jedoch keine herkömmliche Fitness-Einrichtung. Das Studio ist auf Funktionalität und athletisches Training ausgerichtet. Statt auf einen Maschinenpark und klassische Kardiogeräte treffen Mitglieder hier auf Traktorreifen, Fässer sowie Seile und einen Baumstamm zum Klettern. Ein wahrer Spielplatz für Erwachsene!

„Das Trainieren mit dem eigenen Körpergewicht und die Mobilität des Körpers stehen bei uns explizit im Fokus“, so Christian Strauß. Kurse wie Natural Movement und Calisthenics, eine Trainingsform, die die Elemente von Gymnastik und Turnen kombiniert,

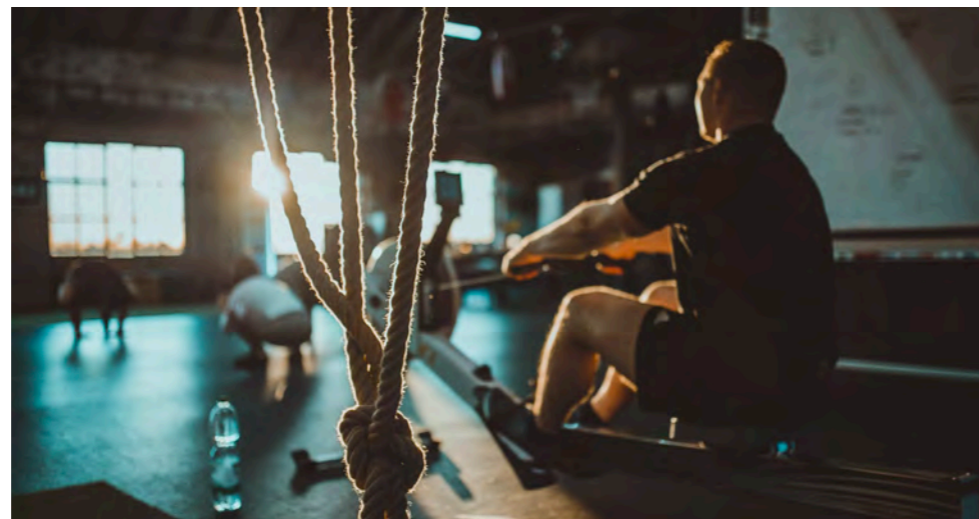
verfolgen genau dieses Ziel. Die 650 Quadratmeter große Trainingsfläche bietet neben freien Gewichten auch Raum für den Strongman-Kurs, der aber auch bei den Frauen auf großes Interesse stößt. „Die eher unkonventionellen Trainingsmethoden von Strongman sprechen alle Körperpartien an, die den Menschen fit und stark für den Alltag machen, sodass ein Umzug ohne Rückenschmerzen garantiert ist“, sagt Christian Strauß. Mit dem Kidsmove-Kurs hat die Athletikhalle auch für Kinder etwas anzubieten.

Wem das nicht ausreicht, der findet Erholung im Entspannungskurs mit Meditation, progressiver Muskelrelaxation und autogenem Training. Aber nicht nur Sport und Entspannung, sondern ebenso Ernährung gehören hier zum Programm. Statt einer klassischen Theke verfügt das Studio über die sogenannte Athletenküche, in der regelmäßige Kochaktionen mit Ernährungstipps stattfinden.

Mit ein wenig Glück können die Besucher hier auch prominenten Sportlern begegnen: Durch Kooperationen mit Vereinen lockt die Athletenschmiede regelmäßig den ein oder anderen Fußballprofi und auch die Handballdamen von Fortuna Düsseldorf in seine Hallen.



BESUCHEN SIE UNS IM AREAL BÖHLER, HALLE 5



## BPD AUF DER POLIS CONVENTION



**Sich endlich wieder persönlich treffen und austauschen! Auf dem AREAL BÖHLER fand die jährliche polis Convention statt, die bundesweite Messe für Stadt- und Projektentwicklung.**

Nachdem letztes Jahr alles digital über die Bühne ging, herrschte am 15. und 16. September gewohntes Messetreiben: von Stand zu Stand flanieren, Kontaktdaten austauschen, Broschüren verteilen, neue Ideen entwickeln. Zu den Ausstellern zählten Städte, Kommunen, Projekt- und Stadtentwickler, Architekten, Planer, Wohnungsbau-träger und -unternehmer, Investoren sowie Asset- und Property-Manager, die rund um die Themen Innens-tadt-wandel und nachhaltiges Bauen netzwerkten. Auch BPD war dabei.

An dem einladenden Stand konnten Besucher nicht nur spannende Einblicke in aktuelle Projekte von BPD bekommen, sondern es sich auch mit

einer Tasse Kaffee oder einem Becher Eis auf den Liegestühlen gemütlich machen und sich über BÖHLERLEBEN informieren lassen. Wer sich während der Messe die Füße vertreten wollte, konnte am benachbarten Grundstück des geplanten Stadtquartiers entlangspazieren und sich mit Hilfe von Schautafeln einen Überblick verschaffen.

Während des begleitenden Kongresses konnten Gäste zudem viele interessante Talkrunden und Expertenvorträge verfolgen, unter anderem sprach Carl Smeets, Niederlassungsleiter von BPD Nordrhein-Westfalen, über den Ist- und Ideal-Zustand des Wohnens, über Gebietsentwicklungen und darüber, dass „Wohnen“ viel mehr als nur die eigenen Vier Wände bedeutet.

Die nächste polis Convention findet am 27. und 28. April 2022 statt – wieder auf dem AREAL BÖHLER.



# VON BÖHLERLEBEN ZUM HAUPTBAHNHOF IN WENIGER ALS 24 MINUTEN



Seit Anfang April dieses Jahrs cruisen die schwarz-weißen Elektro-Roller der Firma Bird durch die drei Ortsteile Büderich, Strümp und Osterath – so auch im AREAL BÖHLER. „Wir machen Mobilitätskonzepte für die Zukunft und ein Baustein davon sind die E-Scooter“, sagt der Technische Dezernent der Stadt Meerbusch, Michael Assenmacher.

Die 122 Elektro-Tretroller bringen die Meerbuscher nicht nur in null Komma nichts vom BÖHLERLEBEN bis zum Düsseldorfer Hauptbahnhof, sondern bewältigen bei voll aufgeladener Batterie ebenso problemlos eine Reichweite von bis zu 50 Kilometern.

Die Zwischenbilanz der sechsmonatigen Testphase von Bird zeigt: Pro Tag unternehmen die Meerbuscher über 180 Fahrten und legen dabei fast 500 Kilometer Gesamtstrecke zurück. „Die Zahlen empfinde ich als sehr positiv, vor allem vor dem Hintergrund, dass in den drei Ortschaften eher ländliche Strukturen herrschen“, sagt Michael Assenmacher.



Um herumliegende Tretroller und die Behinderungen des Straßenverkehrs zu vermeiden, hat die Stadt Meerbusch explizite Parkverbotszonen für Roller etwa in Parks und Friedhöfen, Teilen der Dorfstraße sowie auf dem Rheindeich festgelegt. Sichergestellt wird dies, indem die Nutzer den Mietvorgang der batteriebetriebenen Mini-Fahrzeuge an diesen Orten nicht beenden können.

„Wir stellen in den Stadtteilen jetzt den Bürgern zusätzlich zu den Elektro-Rollern ebenso Leihräder zur Verfügung“, sagt Assenmacher. Denn seit Mitte Oktober ist der Anbieter Lime in Meerbusch aktiv und bietet im gesamten Stadtgebiet neben E-Scootern auch E-Bikes an. Ebenfalls seit Oktober gibt es sogar noch einen dritten Anbieter: Tier hat in Büderich, Strümp und Osterath mit insgesamt 150 Elektro-Scootern den Betrieb aufgenommen.



## Plätzchenteig

### Zutaten:

- 250 Gramm Weizenmehl
- 90 Gramm Zucker
- 125 Gramm Butter
- 1 mittelgroßes Ei

+Verzierungen



- 15 Min. Vorbereitung
- 10 Min. Backzeit
- 30 Min. Kühlzeit



**Zubereitung:**  
Mehl und Zucker in eine Schüssel geben. Die Butter in kleinen Stückchen sowie das Ei hinzufügen und alles zu einem Mürbteig verkneten. Teig zu einer großen Kugel formen und in Folie gewickelt für mindestens eine halbe Stunde kühlstellen.

Backofen auf **175 Grad Ober- und Unterhitze** aufheizen. Die Teigkugel auf einer Backmatte oder leicht bemehlten Arbeitsfläche ausrollen. Plätzchen ausstechen und auf ein mit Backpapier belegtes Blech legen. Teigreste immer wieder zusammenkneten und nochmal kurz kühlen.

Die Plätzchen nach Belieben mit einem verquirlten Eigelb bepinseln. Je nach Dicke ca. 10 – 12 Minuten goldgelb backen. Abkühlen lassen, vom Blech nehmen und nach Belieben mit Zuckerguss, Dekostreusen etc. verzieren. **Fertig!**



**WIR WÜNSCHEN  
IHNEN VIEL SPASS  
BEIM BACKEN,  
EIN SCHÖNES FEST  
IM KREISE IHRER  
LIEBSTEN UND  
EINEN GESUNDEN  
START IN DAS  
NEUE JAHR.**



### IMPRESSUM

#### HERAUSGEBER

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Roßstraße 92, 40476 Düsseldorf  
bpd-immobilienentwicklung.de  
Carl Smeets, Niederlassungsleiter BPD  
Gerald Darkow, verantwortlicher  
Gebietsentwickler BPD

#### REDAKTION

STÖBE.  
Die Agentur für Kommunikation GmbH  
Scharnhorststraße 25, 10115 Berlin  
U. Aulich

#### GESTALTUNG

CORE IDEA  
Marketing & Communication GmbH  
Kokkolastraße 2, 40882 Ratingen

#### DRUCK

Rossmidia GmbH & Co. KG

#### AUFLAGE

15.000 Exemplare

#### REDAKTIONSSCHLUSS

30. November 2021



bouwfonds immobilienentwicklung





[boehler-leben.de](http://boehler-leben.de)